



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO/RURAL

Eu, **Iago Meireles Quaresma**, Engenheiro Civil, registrado no CREA-PA: 1517345073PA, e conforme contrato de prestação de serviços firmado entre a prefeitura municipal de Jacundá-PA, apresenta seu **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** conforme segue:

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ.

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na zona Rural, Vila Santa Clara- Jacundá-PA / Alojamento para os professores da escola Municipal Boa Ventura.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA DA VISTORIA: 02 de Junho de 2022.

1 – INTRODUÇÃO:

Em Resposta ao ofício de número 30/2022-GSE/SEMED.

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel situado na Vila Santa Clara, nº S/N, Jacundá - PA, onde será alojado alguns professores da escola Boa Ventura.

2 - DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO:

Foi realizada uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a Metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados De Mercado**, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da Comparação com dados de mercado e assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas do objeto presente de estudo.

3 – PRINCIPIOS E RESSALVAS:

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos **Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia. (CONFEA)** e do **Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE)**.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO** apresentado presume-se que a dimensão constante; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; - subentendendo-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

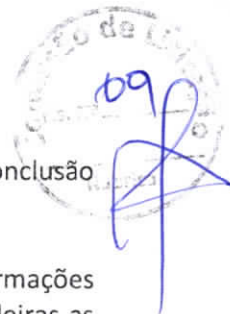

Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517345073

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de uma casa localizada em beira de rua, possuindo terreno plano e situada em área comercial, apresentando boa iluminação, ventilação e estando em Bom estado de conservação.

O imóvel avaliando possui localização privilegiada, próximo a Escola Boa Ventura, possuindo energia elétrica, água potável.

ATENDERA A FINALIDADE PARA A QUAL SE DESEJA UTILIZAR.

A área do imóvel tem aproximadamente 70 m² de área construída.

5- DO DIAGNÓSTICO DE MERCADO E AVALIAÇÃO FINAL:

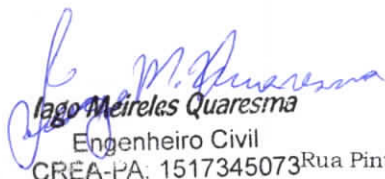
Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, foi feita uma ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de:

R\$ 750,00 (Setecentos e Cinquenta Reais).

6 – ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de **02 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado**, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

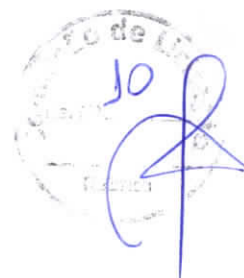

Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil

Jacundá – PA, 02 de Junho de 2022



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



ANEXOS:

- Ofício
- Relatório Fotográfico

Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517345073



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUNDÁ
PODER EXECUTIVO
Secretaria Municipal de Educação
"Juntos, Rescrevendo Nossa História"
MUNICÍPIO DE JACUNDÁ – ESTADO DO PARÁ

Semed



Ofício nº. 29/2022 – GSE/SEMED. Jacundá – PA, 17 de Janeiro de 2021.

A comissão de avaliação de imóveis.

ASSUNTO: avaliação do imóvel localizado na vila Santa Clara.

– A secretária municipal de educação solicita a avaliação do imóvel rural localizado na vila Santa Clara, para acomodar 3 professores que irão se deslocar da cidade de Jacundá para lecionar na escola Boa Ventura.

Sem mais para o momento, reiteramos os nossos votos de estima e consideração.

Lara Alves Meireles
Port. N° 002/2021-GP
Secretaria Municipal de Educação

38/03/2022

Adilcione

Rua Getúlio Vargas nº 23 – Bairro Centro –
E-mail: semeciacundaoficial@gmail.com / semeciacundaoficial@jacunda.pa.gov.br / semeciacunda@yahoo.com.br
CEP: 68590-000 – JACUNDÁ – PARÁ

Ofício

Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517345073

Rua Pinto Silva s/nº - Centro Administrativo - Cx. Postal: 3091 - Jacundá - Pará.
Fones: 94 - 3345-1430 / 3345-1312 / 3345-1181 / 3345-1069



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80

RELATORIO FOTOGRAFICO

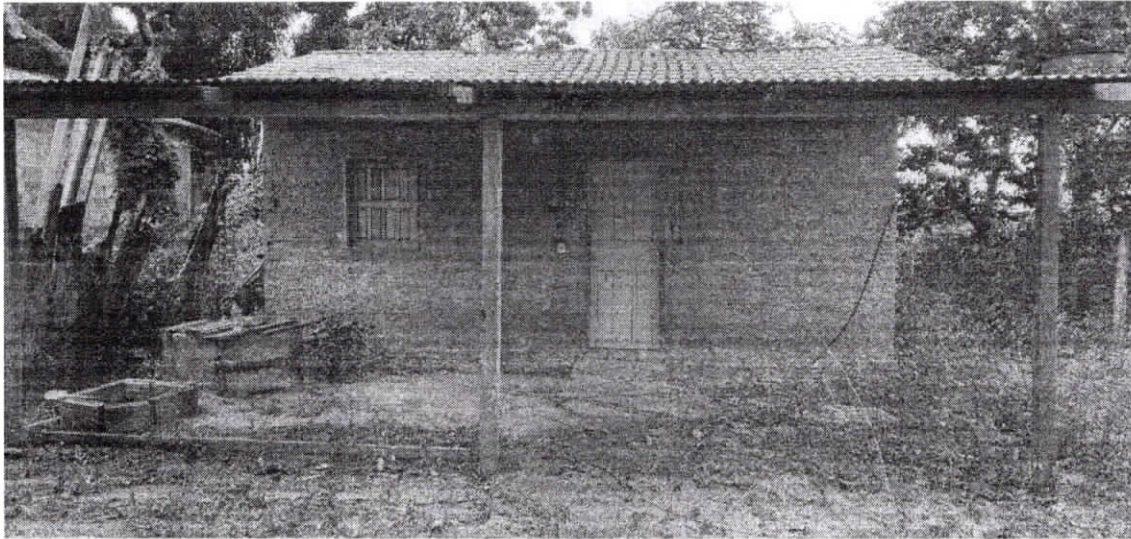


Foto-01

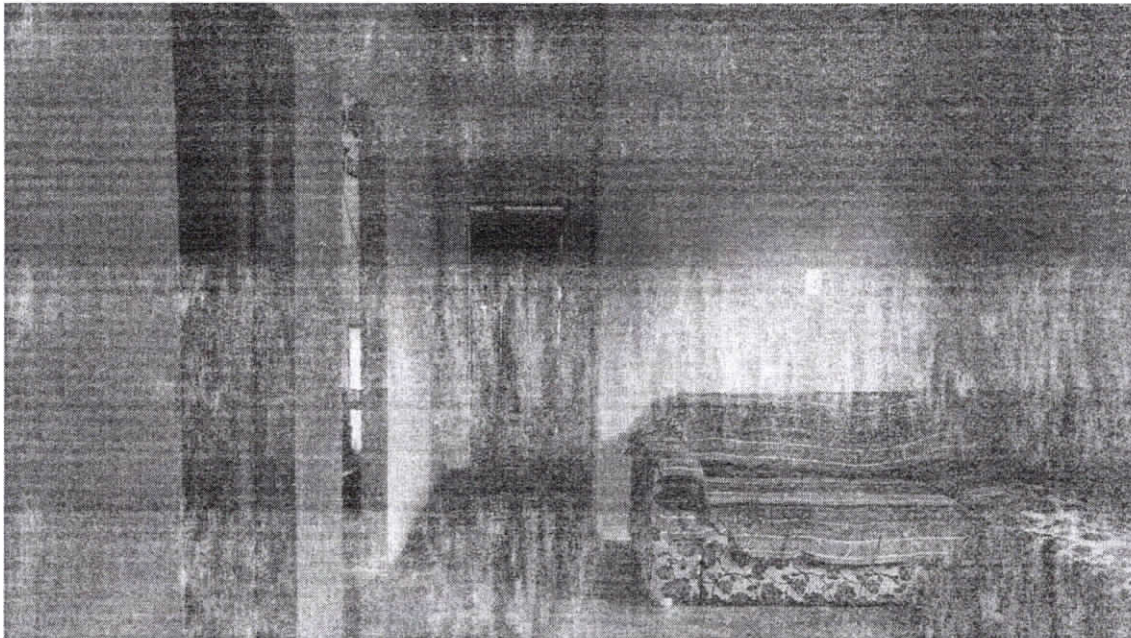
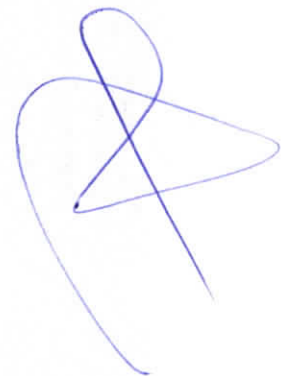


FOTO-02



Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517346073



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80



FOTO-03

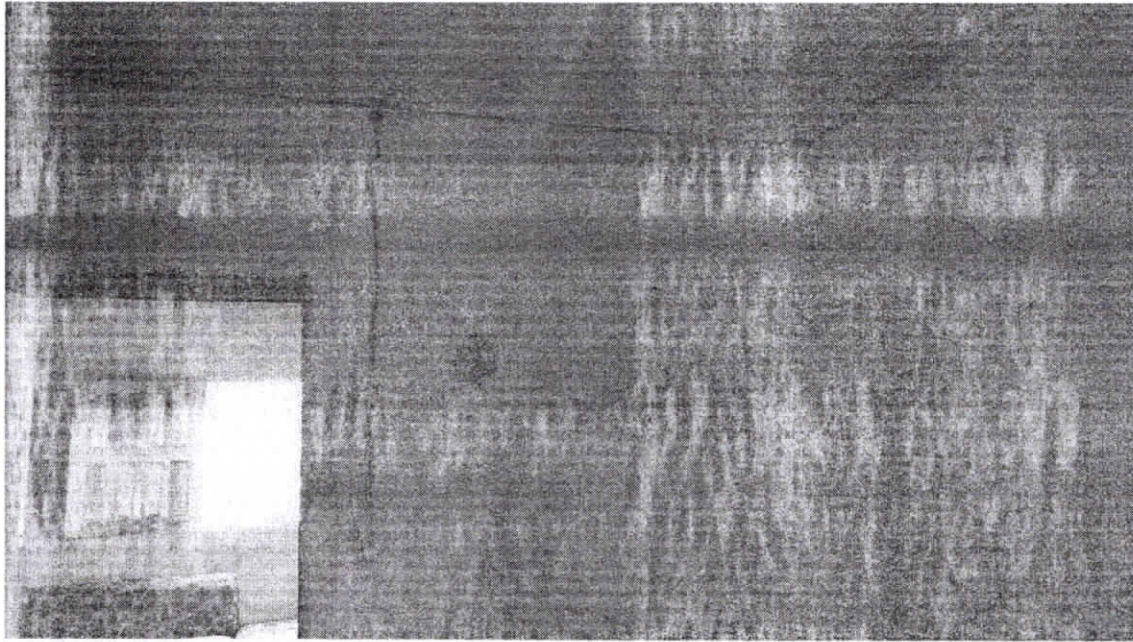
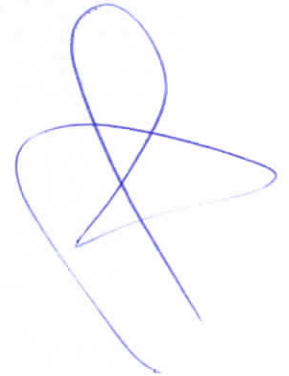


FOTO-04



Iago Meireles Quaresma
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517345073



Prefeitura Municipal de Jacundá Poder Executivo

CNPJ: 05.854.633/0001-80

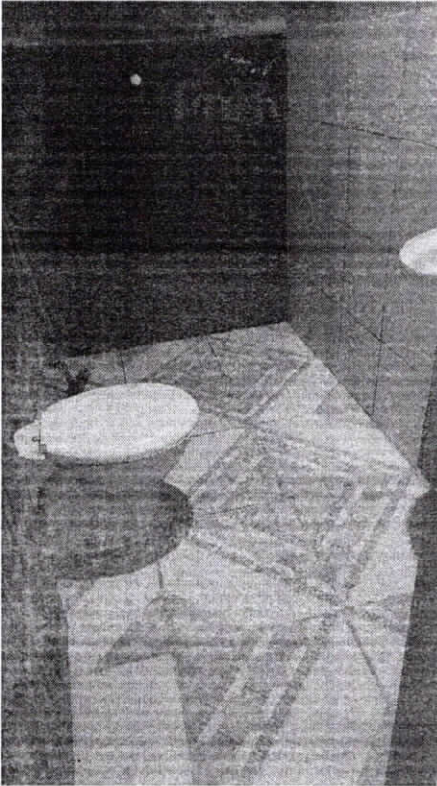


FOTO-05




Iago Meireles Quarage
Engenheiro Civil
CREA-PA: 1517345073